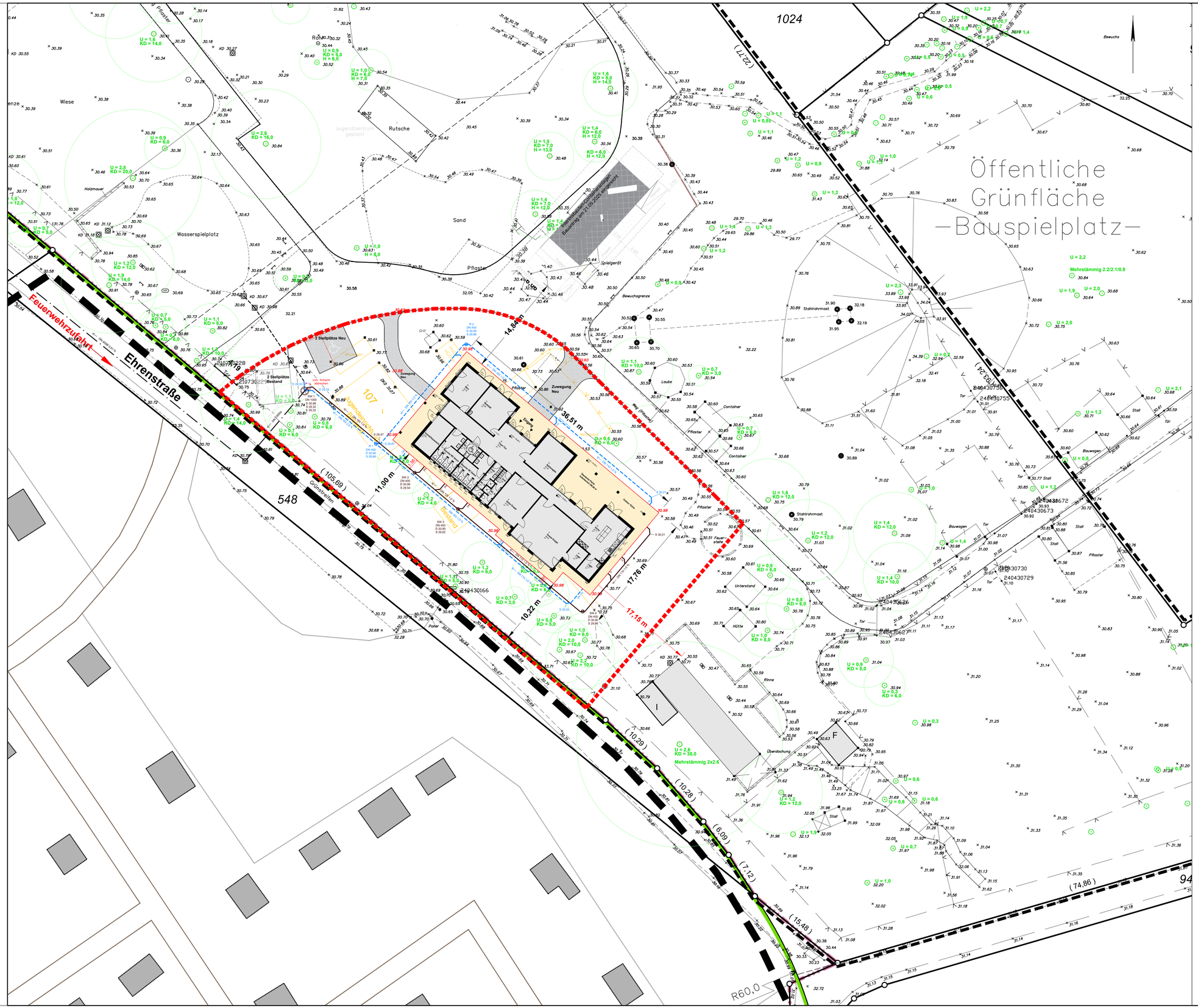

Zeichenerklärung

Kataster

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze Neu
- Gebäudeumrißlinie
- Hausnummer 10
- Flurstücksnummer 716
- Liegenschaftsbuchnummer LB 0123
- Bordsteinkante
- Materialtrennung, Nutzungsgrenze
- Eisenbahngleis mit Weiche
- Straßenbahngleis
- Böschung

Schraffur

- Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
- Vorhandene Wirtschafts- und Nebengebäude, unbewohnte Nebengebäude
- Bauliche Anlagen unterirdisch
- Bauantrag liegt vor
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Abstandsflächen

Symbole

- Ampel
- Poller
- Parkscheinautomat
- Unfallmelder
- Feuermelder
- Verkehrshinweistafel
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Kabelschachtdeckel
- Kabel-, Schaltkasten
- Briefkasten
- Schacht [sonstiger]
- Fernwärmeschacht
- Ferngasschachtdeckel
- Senkkasten Mitte Straße
- Kanaldeckel
- Laterne
- Betonmast
- Holzmast
- Fahnenmast
- Stahlgittermast
- Stahlrohrmast
- Meßstelle
- Anschlagsäule
- Parkplatz
- Bus-, Bahnhaltestelle
- U-Bahnhaltestelle
- Kilometerstein
- Denkmal
- Hecke
- Zaun
- Baum
- Krone (maßstäblich)

Grundstücksentwässerung

- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- Kanalhöhen Deckel KD 34,32
- Einlauf Sohle KS 30,23
- Kanalbeschreibung / Fließrichtung DN 400

Höhenanschluß

Bolzen NHN 170 GPS

Höhe.....m über DHHN

Planzeichen für Bauleitpläne

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen W
- Kleinsiedlungsgebiete WS
- Reine Wohngebiete WR
- Allgemeine Wohngebiete WA
- Besondere Wohngebiete WB
- Gemischte Bauflächen M
- Dorfgebiete MD
- Mischgebiete MI
- Kerngebiete MK
- Gewerbliche Bauflächen G
- Gewerbegebiete GE
- Industriegebiete GI
- Sonderbauflächen S
- Sondergebiete, die der Erholung dienen
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung
- Abgrenzung innerhalb einer Nutzung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Nebenanlage
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen des Baulandes
- Anbauverbotszone
- Anbaubeschränkungszone
- Altablagerungen, Altstandorte
- Vorkehrungen gegen die Einwirkung von Luftverunreinigungen, Geräuschen oder sonstigen Immissionen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- Stellplatz

Garage

- Platz für Abfallbehälter

Maß der baulichen Nutzung

	Höchstmaß	Mindest- und Höchstmaß	zwingend
Geschossflächenzahl	GFZ 0,7 (0,7)	GFZ 0,5 – 0,7 (0,5 – 0,7)	
Geschossfläche	GF 500m²	GF 400m² – 500m²	(V)
Zahl der Vollgeschosse	III	III – IV	
Höhe baulicher Anlagen	Traufhöhe TH		
	Firsthöhe FH	OK 116,0m bis 124,5m ü. NN (OK) – 124,5m ü. NN	
	Oberkante OK		
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	Grundfläche	GR 100m²
	0,4		
Baumassenzahl	3,0	Baumassenzahl	BM 4000m³
	BMZ 3,0		

Bauweise

- Offene Bauweise o
- Geschlossene Bauweise g
- nur Einzelhäuser zulässig E
- nur Doppelhäuser zulässig D
- nur Hausgruppen zulässig H
- nur Hausgruppen zulässig ED

Masse und Zahlen

- Hauptgeschossmöhe HGH
- Oberkante (fertig) Fußboden OK(F)F
- Oberkante Decke OKD
- Hauseingang vorhanden
- Hauseingang geplant
- Grenze des Baugrundstücks
- Erdgeschoß–Fußbodenhöhe ü.NN EFH
- rechnerisch ermittelte Maß z.B. – 10,20 –
- geplante Höhe z.Bz. 27,45
- Geländehöhe × 27,45

Die Kanaldaten sind von dem Amt für Wasser– und Kelsaufwirtschaft übernommen und nicht überprüft worden. Vor Beginn etwaiger Plannungs– bzw. Baumaßnahmen ist die Richtigkeit der Kanalsohlenhöhe vor Ort z.B. (10,20) zu überprüfen.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sind zu beachten.

Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Duisburg

Auftragsnr.: 2024-VL-0023

Projekt: Jugendzentrum Tempoli
Ehrenstraße 107
47198 Duisburg

[redacted]

Orientierung

Gemeinde Duisburg

Gemarkung: Homberg Ortsteil: Hochheide Rahmenkarte:

Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch	[redacted]	Baulasten
18	1110	02	07	49	000002	[redacted]	/
2	49	03	18	68	000019	[redacted]	----
	548		09	36	000002	[redacted]	/
	553		39	39	000002	[redacted]	/
18	881		14	59	000002	[redacted]	/
	883		08	39	010578	[redacted]	/
	884		04	72	000557	[redacted]	/
	887		09	02	000753	[redacted]	/
	893		06	42	003672A	[redacted]	/
	894		04	46	000754	[redacted]	/
	941		10	16	000002	[redacted]	/
	900		03	58	000002	[redacted]	/
	901		04	77	000002	[redacted]	/

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach §3 Abs.2 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Bebauungsplan Nr. 771							
Baugebiet Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		zulässige	beanspruchte	zulässige	vorhanden bzw. verbleiben	beanspruchte	geplant
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19Abs.3BauNVO)	m²						
Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstücks	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

[redacted]